



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18 e-mail: uaig.mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72

Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-40-050-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2036г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2026г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	Джамалутдинов
2.1.2. Имя:	Исмаил
2.1.3. Отчество:	Абилитдинович
2.1.4. ИНН:	056210338261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	16-ти этажные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГО «город Махачкала»
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	кв-л КОР
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Даганова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	уч. 139
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	05:40:000025:9154

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30 011 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.06.2026г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-05-2-01-1-00-2026-4722-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	18.03.2026г.
4.6.1.2. Номер решения:	ПАГ № 121
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО «город Махачкала»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Архитектурное бюро «Форма»
5.2.2. ИНН:	0571011455
5.2.3. ОГРН:	1170571015790
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2026
6.1.1.2. Номер:	05-2-1-2-030305-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	16-ти этажные жилые дома
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8149,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	135200,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	105979,82
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1920
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	60,3
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем- 521441,9 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000-26542,3

Врио начальника Управления		У.М. Сулейманов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия